

2019-09-05

Reg. Nr. 3418166



VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO DEPARTAMENTAS

Valstybės įmonei Turto bankui 2019-09-03 Nr. A51-534/19(2.14.1.8-TR2)

Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

DĖL VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PATEIKIMO

Siunčiame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 28 d. sprendimą Nr. 1-181 „Dėl sutikimo perimti Savivaldybės nuosavybės butus S. Nėries g. 15-6, S Nėries g. 15-21, S. Nėries g. 15-35, S. Nėries g. 15-39, S. Nėries g. 15-48, S. Nėries g. 15-77“.

PRIDEIDAMA. 2019 m. rugpjūčio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-181, 2 lapai.

Departamento direktorius

Vyntas Jakas

Violeta Rencikienė, tel. (8 5) 211 2711, el. p. violeta.rencikiene@vilnius.lt



Budėjimo įstaiga
Kodas 188710061
Filialo (Departamento) kodas 301534654
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2247
Faks. (8 5) 211 2851

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

VILNIUS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERMITI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN BUTUS S. NĖRIES G. 15-6,
S. NĖRIES G. 15-21, S. NĖRIES G. 15-35, S. NĖRIES G. 15-39, S. NĖRIES G. 15-48, S.
NĖRIES G. 15-77

2019 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 1-181
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2019 m. gegužės 2 d. raštą Nr. (15.1-51)-SK4-5059, Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti neatlygintinai perimti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančius valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomus šiuos butus:
 - 1.1. 80,86 (aštuoniasdešimt ir aštuoniasdešimt šešių šimtųjų) kv. m bendrojo ploto butą S. Nėries g. 15-6, Vilniuje (registro Nr. 10/312308, unikalus Nr. 1099-4030-8010:0008);
 - 1.2. 80,86 (aštuoniasdešimt ir aštuoniasdešimt šešių šimtųjų) kv. m bendrojo ploto butą S. Nėries g. 15-21, Vilniuje (registro Nr. 10/312375, unikalus Nr. 1099-4030-8010:0023);
 - 1.3. 81,25 (aštuoniasdešimt vieno ir dvidešimt penkių šimtųjų) kv. m bendrojo ploto butą S. Nėries g. 15-35, Vilniuje (registro Nr. 10/312394, unikalus Nr. 1099-4030-8010:0036);
 - 1.4. 80,82 (aštuoniasdešimt ir aštuoniasdešimt dviejų šimtųjų) kv. m bendrojo ploto butą S. Nėries g. 15-39, Vilniuje (registro Nr. 10/312398, unikalus Nr. 1099-4030-8010:0040);
 - 1.5. 40,20 (keturiasdešimt ir dviejų dešimtųjų) kv. m bendrojo ploto butą S. Nėries g. 15-48, Vilniuje (registro Nr. 10/312415, unikalus Nr. 1099-4030-8010:0049);
 - 1.6. 80,64 (aštuoniasdešimt ir šešiasdešimt keturių šimtųjų) kv. m bendrojo ploto butą S. Nėries g. 15-77, Vilniuje (registro Nr. 10/312452, unikalus Nr. 1099-4030-8010:0077).
2. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodytų butų perdavimo–prieėmimo aktą.

4. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyti butai bus perimti tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą dėl šių butų perdavimo ir panaikinus jų tarnybinio buto statusą.
5. Įrašyti perimtus butus į Vilniaus miesto savivaldybės būsto fondo sąrašą.
6. Pavesti Turto departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Remigijus Šimašius

Sinistrata illius
 vltimus mictio arylvalhydes tarylow
 Laybow if mictio set reticulado
 vtr. species
 Maria Antanas Klent
 2018/09/02



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lietuvos g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	2019-09-12 13:33:08
1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:		
2. Nekilnojamojo turto dalys:		
2.1. Unikalus daikto numeris: 1099-4030-8010-0023		
Registro Nr.: 10/312375		
Registro tipas: Patalpa/butalis		
Sudarymo data: 1996-01-05		
Adresas: Vilnius, Salomėjos Nėries g. 15-21		
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas		
plano: 1099-4030-8010_1A16t		
Statybos pradžios metai: 1994		
Statybos pabaigos metai: 1994		
Baigtumo procentas: 100 %		
Kambarių skaičius: 4		
Aukštis: 6		
Rūšys: Nėra		
Sistemos: Centrinis šildymas ir centralizuotų sistemų		
Vandentiekis: Komunalinė vandentiekis		
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos: Nėra		
Virklys: Elektrinis		
Bendras plotas: 80.86 kv. m		
Naudingasis plotas: 80.86 kv. m		
Gyvenamasis plotas: 84.47 kv. m		
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-05		
3. Daikto priklausiniai ir kito registro įrašų nėra		
4. Nuosavybė:		
4.1. Nuosavybės teisė		
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555		
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0023, aprašytas p. 2.1.		
Įregistravimo pagrindas: 1998-04-02 Priėmimo - perdavimo akta		
1998-04-02 Steigėjo įsakymas Nr. 337		
1999-10-07 Steigėjo įsakymas Nr. 1112		
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21		
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra		
6. Kitos daiktinės teisės:		
6.1. Turto patikėjimo teisė		
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042		
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0023, aprašytas p. 2.1.		
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nuitarimas Nr. 1082		
2016-08-31 Priėmimo - perdavimo akta Nr. 401731-401809/VI-11		
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11		
7. Juridiniai faktai:		
7.1. Sudaroma nuomos sutartis		
Nuomininkas: Daktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0023, aprašytas p. 2.1.		
Įregistravimo pagrindas: 1995-08-16 Kitas juridinis dokumentas		
1995-08-16 Nuomos sutartis Nr. 21		
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-12		
8. Žymos: įrašų nėra		
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra		
10. Daikto registravimas ir kadastrinis žymos: įrašų nėra		
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra		
12. Kita informacija: įrašų nėra		
13. Informacija apie duomenų sandorį tūkstintį: įrašų nėra		
2019-09-12 13:33:08		
Dokumentą atspausdino		
ŽIVILĖ RICKIENĖ		



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-12 13:35:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 10312394
Registruotas: Patalpų fondai
Sudarymo data: 1996-01-05
Adresas: Vilnius, Salomėjos Nėros g. 15-35

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1. Būtas/Patalpa - Būtas

Unikalus daikto numeris: 1099-4030-8010-0036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (buitų)

Pastatai, kuriame yra būtas, unikalus Nr. ir pažymėjimas: 1099-4030-8010, 1A16R

Sistemos pabaigos metai: 1994

Biudžeto procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 4

Aukštis: 7

Šilumos: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Vienetas: Elektrinė

Bendrasis plotas: 81.25 kv. m

Naudojamas plotas: 81.25 kv. m

Gyvenamasis plotas: 54.63 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 94998 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105656

Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-04-02 Priėmimo - perdavimo aktas

1998-04-02 Steigėjo įsakymas Nr. 337

1999-10-07 Steigėjo įsakymas Nr. 1112

Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Turto patikėjimo teisė

Pasikėlinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1082

2016-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 401731-401809/VI-11

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-07-01 Kitas juridinis dokumentas

1995-07-01 Nuomos sutartis Nr. 35

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir milko naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-09-12 13:35:10



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-12 13:35:44

1. Nekilnojamojo turto registro įregistravimas turas:	
Registro Nr.: 10/312415	
Registro tipas: Patalpos/buitai	
Sudarymo data: 1994-01-05	
Adresas: Vilnius, Salomėjos Nėries g. 15-48	
2. Nekilnojamojo turto faktai:	
2.1.	Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1099-4030-3010-0049	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)	
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas	
plane: 1099-4030-3010, 1A161t	
Sistemos pabaigos metai: 1994	
Balgumo procentas: 100 %	
Kambarių skaičius: 1	
Aukštas: 10	
Rūsias: Nėra	
Sidymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų	
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis	
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas	
Dujos: Nėra	
Viryklė: Elektrinė	
Bendrasis plotas: 40.20 kv. m	
Naudingasis plotas: 40.20 kv. m	
Gyvenamasis plotas: 18.30 kv. m	
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-01	
3. Daikto priklausiniais iš kito registro: įrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105655	
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-3010-0049, aprašytas p. 2.1.	
Įregistravimo pagrindas: 1998-04-02 Priėmimo - perdavimo aktais	
1998-04-02 Stojimo į sąrašą Nr. 337	
1999-10-07 Stojimo į sąrašą Nr. 1112	
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21	
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra	
6. Kitos daiktinės teisės:	
6.1.	Turto patikėjimo teisė
Paikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042	
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-3010-0049, aprašytas p. 2.1.	
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1082	
2011-07-16 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. (10.9-52-1)-16-130	
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25	
7. Juridiniai faktai:	
7.1.	Iškeiti byla susijusi su nekilnojamojo turto daiktu
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160	
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-3010-0049, aprašytas p. 2.1.	
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-01 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-7689-635/2014	
Aprašymas: Dėl 1998-04-02 nuomos sutarties Nr. 48 nutraukimo pripažinimo neteisėtu.	
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-22	
7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]	
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-3010-0049, aprašytas p. 2.1.	
Įregistravimo pagrindas: 1995-06-30 Kilas Juridinis dokumentas	
1995-06-30 Nuomos sutartis Nr. 48	
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-16	
8. Žymos:	
8.1.	Draudimas parduoti nuosavybės teisę
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160	
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-3010-0049, aprašytas p. 2.1.	
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-20 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-7689-635/2014	
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-22	
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra	
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra	

11. Registro pastabos ir nuorodos: 2011-07-15 perdavimo ir priėmimo aktais Nr. (10.9-52-11)-TB-130VN-44
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra
2019-09-12 13:35:44

Dokumentą atspausdino

ŽIVILĖ RICKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Luvso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 202, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
2019-09-12 13:38:16

1. Nekilnojamojo turto registro įregistravimas:	
Registro Nr.: 10312452	Butas/Patalpa - Butas
Registro tipas: Patalpa/butai	Registro Nr.: 1099-4030-8010-0077
Sudarymo data: 1994-01-05	Registruojamas: Gyvenamoji (butų)
Adresas: Vilnius, Salomėjos Nėries g. 15-77	
2. Nekilnojamojo turto duomenys:	
2.1. Unikalus daikto numeris: 1099-4030-8010-0077	Butas/Patalpa - Butas
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)	Registruojamas: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas	plane: 1099-4030-8010-1A16t
Statybos pabaigos metai: 1994	Statybos pabaigos metai: 1994
Balgumo procentas: 100 %	Balgumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 4	Kambarių skaičius: 4
Aukštis: 16	Aukštis: 16
Rūsų: Nėra	Rūsų: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų	Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis	Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas	Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra	Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė	Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 80.64 kv. m	Bendras plotas: 80.64 kv. m
Naudingas plotas: 80.64 kv. m	Naudingas plotas: 80.64 kv. m
Gyvenamasis plotas: 54.54 kv. m	Gyvenamasis plotas: 54.54 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-05	Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-05
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.1. Nuosavybės teisė	Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105658	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105658
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0077, aprašytas p. 2.1.	Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-04-02 Sprendimo įstatymas Nr. 337	Įregistravimo pagrindas: 1996-04-02 Sprendimo įstatymas Nr. 337
1996-04-02 Priėmimo - perdavimo aktais	1996-04-02 Priėmimo - perdavimo aktais
1999-10-07 Sprendimo įstatymas Nr. 1112	1999-10-07 Sprendimo įstatymas Nr. 1112
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21	Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra	
6. Kitos daiktinės teisės:	
6.1. Turto patikėjimo teisė	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042	Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0077, aprašytas p. 2.1.	Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nuitarimas Nr. 1082	Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nuitarimas Nr. 1082
2015-08-31 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 401731-401809/VI-11	2015-08-31 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 401731-401809/VI-11
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-11	Įrašas galioja: Nuo 2016-09-11
7. Juridiniai faktai:	
7.1. Sudaryta nuomos sutartis	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: butas Nr. 1099-4030-8010-0077, aprašytas p. 2.1.	Nuomininkas: butas Nr. 1099-4030-8010-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-04-02 Nuomos sutartis Nr. 77	Įregistravimo pagrindas: 1996-04-02 Nuomos sutartis Nr. 77
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-16	Įrašas galioja: Nuo 2008-08-16
8. Žymos: įrašų nėra	
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra	
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra	
11. Registro pastatbos ir nuorodos: įrašų nėra	
12. Kita informacija: įrašų nėra	
13. Informacija apie duomenų sandorinių tūlinimą: įrašų nėra	
2019-09-12 13:38:16	

Dokumentą atspausdino

ŽIVILE RICKIENE



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-08 14:35:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/312308

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1996-01-05

Adresas: Vilnius, Salomėjos Nėries g. 15-6

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas

Unikalus daikto numeris: 1099-4030-8010-0008

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 1099-4030-8010, 1A16/t

Statybos pradžios metai: 1994

Statybos pabaigos metai: 1994

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 4

Aukštas: 2

Rūsiai: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Elektrinė

Bendras plotas: 80.86 kv. m

Naudingas plotas: 80.86 kv. m

Gyvenamasis plotas: 54.47 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 101946 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-05-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010:0008, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-04-02 Steigėjo įsakymas Nr. 337

1998-04-02 Priėmimo - perdavimo akta

1999-10-07 Steigėjo įsakymas Nr. 1112

Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010:0008, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas

Nr. 1082

2015-08-31 Priėmimo - perdavimo akta Nr. 401731-

401809VI-11

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11

7. Juridiniai faktai:	Sudaryta nuomos sutartis
7.1.	Nuomininkas: 1099-4030-8010:0008, aprašytas p. 2.1. Dalkas: butas Nr. 1099-4030-8010:0008, aprašytas p. 2.1. registravimo pagrindas: 1998-05-12 Kitas juridinis dokumentas 1998-05-12 Nuomos sutartis Nr. 39 Irašas galioja: Nuo 2008-09-10
8. Žymos:	Irašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	Irašų nėra
10. Dalko registravimas ir kadastro žymos:	Irašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos:	Irašų nėra
12. Kita informacija:	Irašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą:	Irašų nėra
	2018-06-08 14:35:00
Dokumentą atspausdino	ALVYDAS MEGELINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 262, 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-20 09:58:19

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 10/312398

Registro tipas: Patalpos/butal

Sudarymo data: 1996-01-05

Adresas: Vilnius, Salomėjos Nėries g. 15-39

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Unikalus daikto numeris: 1099-4030-8010-0040

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 1099-4030-8010, 1A16/t

Statybos pabaigos metai: 1994

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 4

Aukštas: 8

Rūsų: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Elektrinė

Bendras plotas: 80.82 kv. m

Naudingas plotas: 80.82 kv. m

Gyvenamasis plotas: 54.54 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 95864 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0040, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1998-04-02 Priėmimo - perdavimo akto

1998-04-02 Steigėjo įsakymas Nr. 337

1999-10-07 Steigėjo įsakymas Nr. 1112

Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: butas Nr. 1099-4030-8010-0040, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-10-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės

nutarimas Nr. 1082

2015-08-31 Priėmimo - perdavimo akto Nr. 401731-

401809/VJ-11

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11

7. Juridiniai faktai:	
7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
	Nuomininkas: [redacted]
	Dalktas: butas Nr. 1099-4030-8010:0040, aprašytas p. 2.1.
	registravimo pagrindas: 1995-06-30 Kitas Juridinis dokumentas
	1995-06-30 Nuomos sutartis Nr. 39
	Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15
8. Žymos: įrašų nėra	
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra	
10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra	
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra	
12. Kita informacija: įrašų nėra	
13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra	
	2018-02-20 09:58:19

Dokumentą atspausdino

VILMA GUDELIENĖ



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS
FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI**

2019 m. spalio 23 d. Nr. P1-452

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 4 punktu, atsižvelgdamas į VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2019 m. spalio 4 d. pasiūlymą:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančią, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 26088/41780 administracinių patalpų (unikalus numeris – 1097-0017-4010:0001, bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis) – 417,80 kv. metro, VĮ Turto banko valdomas plotas – 260,88 kv. metro) Vilniuje, Rinktinės g. 50, ir siūlau šį turtą perduoti Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

2. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančią, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą/ patalpą – butą su bendro naudojimo patalpomis (unikalus numeris – 6197-2004-7011:0069, bendras plotas – 17,81 kv. metro) Mažeikiuose, Sodų g. 7-5, ir siūlau šį turtą su skoliniais įsipareigojimais perduoti Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

3. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančią, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, S. Nėries g. 15, ir siūlau šį turtą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (pagal priedą).

Generalinis direktorius


Mindaugas Sinkevičius

Parengė 
Rūta Motiejūnaitė

2019-10-23

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti; Dokumento rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: VĮ Turto bankas; Kodas: 112021042; Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-10-21 10:16
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Marius Jakštas; Pasirašančio asmens pareigos: Direktorius; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Turto valdymo departamentas; Pasirašymo data: 2019-10-22 18:11; El. parašo paskirtis: Vizavimas;
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Linas Morkevičius; Pasirašančio asmens pareigos: Vadovas; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Turto valdymo ir klientų aptarnavimo skyrius; Pasirašymo data: 2019-10-21 19:32; El. parašo paskirtis: Vizavimas;
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Algirdas Nenartavičius; Pasirašančio asmens pareigos: Teisininkas; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Teisės taikymo grupė; Pasirašymo data: 2019-10-21 10:18; El. parašo paskirtis: Vizavimas;
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Rūta Motiejūnaitė; Pasirašančio asmens pareigos: L. e. p. Sutarčių administravimo skyriaus vadovė, vyriausioji sutarčių administratorė; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Sutarčių administravimo skyrius; Pasirašymo data: 2019-10-21 10:16; El. parašo paskirtis: Vizavimas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Dokobit ADoc v1.0

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2019-10-22 18:11
Paskirtis	Vizavimas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Marius Jakštas
Pareigos	Direktorius
Struktūrinis padalinys	Turto valdymo departamentas
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	JAKSTAS, Marius
Leidėjas	turtobankas-DVS2017-CA
Galioja nuo/iki	2019-06-27 16:52 / 2020-06-26 16:52
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	

Dokumento pavadinimas	Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	VĮ Turto bankas, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-10-21 10:16
Parašas	Pasirašė: Marius Jakštas, pareigos: Direktorius, padalinys: Turto valdymo departamentas, pasirašymo data: 2019-10-22 18:11, parašo paskirtis: Vizavimas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Įsakymas_nereikalingas_valstybei(bendras).docx	
Priedas_Vilniaus_m._sav.docx	
8protokolas2019.10.04.pdf	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2019-10-21 19:32
Paskirtis	Vizavimas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Linas Morkevičius
Pareigos	Vadovas
Struktūrinis padalinys	Turto valdymo ir klientų aptarnavimo skyrius
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	MORKEVICIUS, Linas
Leidėjas	turtobankas-DVS2017-CA
Galioja nuo/iki	2019-03-27 12:12 / 2020-03-26 12:12
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	VĮ Turto bankas, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-10-21 10:16
Parašas	Pasirašė: Linas Morkevičius, pareigos: Vadovas, padalinys: Turto valdymo ir klientų aptarnavimo skyrius, pasirašymo data: 2019-10-21 19:32, parašo paskirtis: Vizavimas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Įsakymas_nereikalingas_valstybei(bendras).docx	
Priedas_Vilniaus_m._sav.docx	
8protokolas2019.10.04.pdf	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2019-10-21 10:18

Paskirtis	Vizavimas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Algirdas Nenartavičius
Pareigos	Teisininkas
Struktūrinis padalinys	Teisės taikymo grupė
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	NENARTAVICIUS, Algirdas
Leidėjas	turtobankas-DVS2017-CA
Galioja nuo/iki	2019-02-25 10:07 / 2020-02-25 10:07
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	VĮ Turto bankas, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-10-21 10:16
Parašas	Pasirašė: Algirdas Nenartavičius, pareigos: Teisininkas, padalinys: Teisės taikymo grupė, pasirašymo data: 2019-10-21 10:18, parašo paskirtis: Vizavimas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Įsakymas_nereikalingas_valstybei(bendras).docx	
Priedas_Vilniaus_m._sav.docx	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2019-10-21 10:16
Paskirtis	Vizavimas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Rūta Motiejūnaitė
Pareigos	L. e. p. Sutarčių administravimo skyriaus vadovė, vyriausioji sutarčių administratorė
Struktūrinis padalinys	Sutarčių administravimo skyrius
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	MOTIEJUNAITE, Ruta
Leidėjas	turtobankas-DVS2017-CA
Galioja nuo/iki	2019-06-19 15:09 / 2020-06-18 15:09
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, rūšis: Banko veiklos įsakymas
Sudarytojas	VĮ Turto bankas, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio 45, LT-08124 Vilnius-4, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2019-10-21 10:16

Parašas	Pasirašė: Rūta Motiejūnaitė, pareigos: L. e. p. Sutarčių administravimo skyriaus vadovė, vyriausioji sutarčių administratorė, padalinys: Sutarčių administravimo skyrius, pasirašymo data: 2019-10-21 10:16, parašo paskirtis: Vizavimas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Įsakymas_nereikalingas_valstybei(bendras).docx	
Priedas_Vilniaus_m._sav.docx	
8protokolas2019.10.04.pdf	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)
Klaidos
Trūksta dokumento registracijos metaduomenų.
Trūksta dokumento registracijos metaduomenų.
Trūksta dokumento registracijos metaduomenų.

Sutarčių administravimo skyriaus
vyriausioji sutarčių administratorė
Rūta Motiejūnaitė
2019-10-23

VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS
GENERALINIO DIREKTORIAUS 2019 M. GEGUŽĖS 2 D. ĮSAKYMU NR. P1-132
SUDARYTOS NUOLATINĖS KOMISIJOS VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMAM TURTUI PRIPAŽINTI NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU
(NEGALIMU) NAUDOTI, POSĖDŽIO

P R O T O K O L A S Nr. 8

2019 m. spalio 4 d.

Vilnius

Posėdžio pirmininkas Rolandas Galvėnas

Posėdžio sekretorė Rūta Motiejūnaitė

Dalyvauja nariai: Algirdas Nenartavičius, Kęstutis Petkūnas, Loreta Kvederavičienė

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, S. Nėries g. 15, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.
2. Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Rinktinės g. 50, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.
3. Dėl nekilnojamojo turto Mažeikiuose, Sodų g. 7-5, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

1. SVARSTYTA: Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, S. Nėries g. 15, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo butus Vilniuje, S. Nėries g. 15:

- S. Nėries g. 15-6 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0008, bendras plotas – 80,86 kv. metro, registro Nr. 10/312308);
- S. Nėries g. 15-21 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0023, bendras plotas – 80,86 kv. metro, registro Nr. 10/312375);
- S. Nėries g. 15-35 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0036, bendras plotas – 81,25 kv. metro, registro Nr. 10/312394);
- S. Nėries g. 15-39 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0040, bendras plotas – 80,82 kv. metro, registro Nr. 10/312398);
- S. Nėries g. 15-48 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0049, bendras plotas – 40,20 kv. metro, registro Nr. 10/312415);
- S. Nėries g. 15-77 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0077, bendras plotas – 80,64 kv. metro, registro Nr. 10/312452) (toliau – Butai).

Komisija gavo Turto strategijos ir plėtros departamento Strategijos ir analizės skyriaus teikimą dėl Butų pripažinimo nereikalingais valstybės funkcijoms vykdyti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Butuose šiuo metu gyvena asmenys, atitinkantys Krašto apsaugos sistemos organizavimo ir karo tarnybos įstatymo 63 straipsnio 12 dalies nuostatas ir kuriems suteikiamos garantijos nebūti iškeldintiems iš užimamų patalpų nesuteikus kitos gyvenamosios vietos (Krašto apsaugos ministerijos 2019 m. vasario 22 d. raštas Nr. (12-01-298).

Krašto apsaugos ministerija pasiūlė Butus išbraukti iš Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 patvirtinto Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo.

2019 m. gegužės 2 d. Turto bankas, atsižvelgdamas į Krašto apsaugos ministerijos pateiktą raštą, pasiūlė perduoti juos Vilniaus miesto savivaldybės būsto fondui, vadovaujantis Lietuvos

Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Butai išbraukti iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo ir/ arba Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas dėl sutikimo perimti Butus savivaldybės nuosavybėn ir įrašyti juos į savivaldybės būsto fondo sąrašą yra gautas.

Siūloma Butus pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti) ir siūlyti šiuos Butus perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

1. NUSPRESTA:

Siūlyti pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti) Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butus Vilniuje, S. Nėries g. 15-6 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0008, bendras plotas – 80,86 kv. metro), S. Nėries g. 15-21 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0023, bendras plotas – 80,86 kv. metro), S. Nėries g. 15-35 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0036, bendras plotas – 81,25 kv. metro), S. Nėries g. 15-39 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0040, bendras plotas – 80,82 kv. metro), S. Nėries g. 15-48 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0049, bendras plotas – 40,20 kv. metro), S. Nėries g. 15-77 (unikalus numeris – 1099-4030-8010:0077, bendras plotas – 80,64 kv. metro), ir siūlyti šį turtą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Balsavimo rezultatai: Rolandas Galvėnas – už, Algirdas Nenartavičius – už, Rūta Motiejūnaitė – už, Kęstutis Petkūnas – už, Loreta Kvederavičienė – už

Sprendimas priimtas vienbalsiai.

2. SVARSTYTA: Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Rinktinės g. 50, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas patikėjimo teise valdo 26088/41780 patalpos (unikalus numeris – 1097-0017-4010:0001, bendras Turto banko valdomas plotas – 260,88 kv. metro) Vilniuje, Rinktinės g. 50 (toliau – Patalpos). 81,14 kv. metro šių Patalpų perduota Vilniaus rajono savivaldybės administracijai pagal panaudos sutartį, o 179,74 kv. metro – laisvos ir nenaudojamos. Vilniaus rajono savivaldybė nuosavybės ir patikėjimo teise valdo 4 235,85 kv. metro, o Vilniaus miesto savivaldybė – 156,92 kv. metro tame pačiame pastate.

Komisija gavo Turto strategijos ir plėtros departamento Strategijos ir analizės skyriaus teikimą dėl Patalpų pripažinimo nereikalingomis valstybės funkcijoms vykdyti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2019 m. birželio 11 d. raštu kreipėsi dėl galimybės perduoti turtą, esantį Vilniuje, Rinktinės g. 50, savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybė nurodo, kad trūksta patalpų administracijoje dirbantiems valstybės tarnautojams ir darbuotojams, dirbantiems pagal darbo sutartis, kad būtų tinkamai ir kokybiškai organizuojamas savivaldybės gyventojų aptarnavimas. Savivaldybė siekia renovuoti pastatą bei yra parengusi atnaujinimo (modernizavimo) projektą. Projektui įgyvendinti savivaldybė negali gauti statybą leidžiančio dokumento, kadangi reikalingas bendraturčių sutikimas. Sutikimas nebuvo gautas dėl finansavimo trūkumo. Perdavus patalpas savivaldybei, būtų lengviau renovuoti pastatą ir skirti finansavimą.

2019 m. rugpjūčio 2 d. Turto bankas, atsižvelgdamas į savivaldybės rašte Nr. A33(1)-3867-(4.25) pateiktus argumentus ir aplinkybes dėl turto reikalingumo bei planuojamą renovaciją, neprieštaravo dėl valdomų Patalpų (260,88 kv. metro) perdavimo savivaldybės nuosavybėn.

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 30 d. sprendimas dėl sutikimo perimti Patalpas savivaldybės nuosavybėn yra gautas.

Siūloma Patalpas pripažinti nereikalingomis valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieta kur jį pritaikyti) ir siūlyti šias Patalpas perduoti Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

2. NUSPREŠTA:

Siūlyti pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieta kur jį pritaikyti) Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 26088/41780 administracinių patalpų Vilniuje, Rinktinės g. 50 (unikalus numeris – 1097-0017-4010:0001, Turto banko valdomas plotas – 260,88 kv. metro), ir siūlyti šį turtą perduoti Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Balsavimo rezultatai: Rolandas Galvėnas – už, Algirdas Nenartavičius – už, Rūta Motiejūnaitė – už, Kęstutis Petkūnas – už, Loreta Kvederavičienė – už
Sprendimas priimtas vienbalsiai.

3. SVARSTYTA: Dėl nekilnojamojo turto Mažeikiuose, Sodų g. 7-5, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas patikėjimo teise valdo butą su bendro naudojimo patalpomis, esantį Sodų g. 7-5, Mažeikiai (toliau – Butas) (unikalus numeris 6197-2004-7011:0069, bendras plotas – 17,81 kv. metro). Butą paveldėjo valstybė 2018 m. liepos 13 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 2-2407.

Komisija gavo Turto strategijos ir plėtros departamento Strategijos ir analizės skyriaus teikimą dėl Buto pripažinimo nereikalingomis valstybės funkcijoms vykdyti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Mažeikių rajono savivaldybės administracija kreipėsi į Turto banką dėl Buto perdavimo savivaldybės nuosavybės. Savivaldybė, perėmusi nuosavybės Butą, ketina jį perduoti Mažeikių rajono nakvynės namams valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise 20 metų terminui socialinių paslaugų teikimui.

Turto bankas 2019 m. rugpjūčio 16 d. rašte savivaldybei pažymėjo, kad nuo Buto palikėjo mirties iki Buto perėmimo valstybės nuosavybės yra susidariusi 2 114,27 Eur skola paslaugų teikėjams, be to, Turto bankas yra patyręs 474,41 Eur su Buto eksploatavimu ir administravimu susijusių išlaidų. Butas galės būti perduotas savivaldybės nuosavybės tuo atveju, jeigu savivaldybė sutiks padengti išsiskolinimus ir Turto banko patirtas išlaidas – iš viso 2 588,68 Eur. Buto vidutinė rinkos vertė VĮ Registrų centro duomenimis – 1 230 Eur.

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimas dėl sutikimo perimti Patalpas savivaldybės nuosavybės yra gautas.

Siūloma Butą pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieta kur jį pritaikyti) ir siūlyti šį Butą perduoti Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Taip pat Komisija, sprendžiant valstybės paveldėto turto perdavimo savivaldybių nuosavybės klausimus, siūlo sutikti perduoti turtą tik su visais išsiskolinimais ir / ar visomis Turto banko patirtomis turto išlaikymo išlaidomis iki turto perdavimo momento.

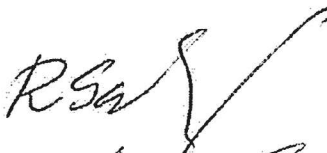
3. NUSPREŠTA:

Siūlyti pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieta kur jį pritaikyti) Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą Mažeikiuose, Sodų g. 7-5 (unikalus numeris –

6197-2004-7011:0069, bendras plotas – 17,81 kv. metro), ir siūlyti šį turtą su skoliniais įsipareigojimais perduoti Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Balsavimo rezultatai: Rolandas Galvėnas – už, Algirdas Nenartavičius – už, Rūta Motiejūnaitė – už, Kęstutis Petkūnas – už, Loreta Kvederavičienė – už
Sprendimas priimtas vienbalsiai.

Posėdžio pirmininkas



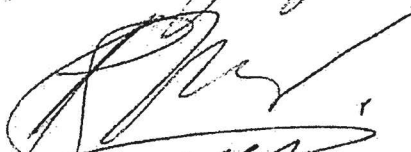
Rolandas Galvėnas

Posėdžio sekretorė



Rūta Motiejūnaitė

Nariai:



Algirdas Nenartavičius



Kęstutis Petkūnas



Loreta Kvederavičienė